FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

AVRASYA
Bağımsız Denetim ve YMM AŞ
Audit And Tax Cosultancy Inc.

Avrasya Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
İskenderpaşa Mah. Feyzullah
Efendi Sk. Sarıkonak No:15/1
Fatih İstanbul
Tel +90 (212) 492 04 01
Faks +90 (212) 492 04 02
www.avrasyaaudit.com

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Faturamatik Elektronik Para ve Ödeme Kuruluşu Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Faturamatik Elektronik Para ve Ödeme Kuruluşu Anonim Şirketi'nin (Şirket), 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 kar veya zarar tablosundaki 937.150 TL ve 956.277 TL tutarındaki kur gelir ve giderlerine ilişkin yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Bunun sonucunda, Şirket'in dönem kur gelir ve giderlerine ilişkin zarar tablosu ile özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu oluşturan unsurlarla ilgili olarak herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan *"Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar"* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuata yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Söz konusu hükümler uyarınca etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin ve Binalarının Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarında 43.305.000.-TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve 38.128.292.-TL tutarında binaları bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Şirket'in finansal tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. TMS 16 kapsamında binaları yeniden değerlenmiş değerleri ile gösterilmekte olup, değer artışları oluştukları dönemde yeniden değerlemeden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerleme fonuna kaydedilir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ve binalarına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.7, Not 10, Not 11 ve Not 25'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve binaların gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan, gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, - Yatırım amaçlı gayrimenkullere ve binalara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve binaların gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (''TTK'') 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Mevhibe Özgün'dür.

AVRASYA BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

Fatma Mevhibe Özgün, YMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 15 Mayıs 2023

İÇİNDEKİLER SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU 5-6
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 7
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU 8
NAKİT AKIŞ TABLOSU 9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR 10-54

FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	45.788.683	20.552.914
Ticari Alacaklar		12.174.911	4.656.703
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	251.615	121.293
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	11.923.296	4.535.410
Diğer Alacaklar		1.488.913	307.016
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.298.061	132.762
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	190.852	174.254
Stoklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8	521.507	425.504
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	17	33.002	15.718
Toplam Dönen Varlıklar		**60.007.016**	**25.957.855**
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	-	-
Diğer Alacaklar		1.086.486	1.000.486
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	1.086.486	1.000.486
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	2.780.651	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	43.305.000	7.930.880
Maddi Duran Varlıklar	11	43.847.289	11.110.871
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	51.346	61.575
Peşin Ödenmiş Giderler	8	128.163	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	325.316
Diğer Duran Varlıklar	17	-	-
Toplam Duran Varlıklar		**91.198.935**	**20.429.128**
TOPLAM VARLIKLAR		**151.205.951**	**46.386.983**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2022 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yükümlülük ve Özkaynaklar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	100.510	545.674
Kiralama Yükümlülükleri	14	251.083	-
Ticari Borçlar		14.755.604	2.348.983
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5	4.788.346	304.217
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	9.967.258	2.044.766
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	895.277	272.032
Diğer Borçlar		28.845.278	17.465.366
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	28.845.278	17.465.366
Ertelenmiş Gelirler	8	8.479.355	1.484.195
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	26	1.453.671	-
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.858.071	2.229.905
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	611.376	437.609
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.246.695	1.792.296
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	17	11.620	13
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**57.650.469**	**24.346.168**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	-	-
Kiralama Yükümlülükleri	14	3.269.714	-
Diğer Borçlar		4.324.960	4.281.713
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	4.324.960	4.281.713
Uzun Vadeli Karşılıklar		524.623	402.910
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	524.623	402.910
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	4.371.197	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	17	-	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**12.490.494**	**4.684.623**
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	18	11.000.000	11.000.000
Değer Artış Fonu		27.127.149	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ (kayıpları)		(928.806)	(628.588)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.224.513	1.224.513
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		5.760.267	6.956.307
Dönem Net Kârı/Zararı		36.881.865	(1.196.040)
Toplam Özkaynaklar		**81.064.988**	**17.356.192**
TOPLAM KAYNAKLAR		**151.205.951**	**46.386.983**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Hasılat	19	74.150.632	44.902.881
Satışların Maliyeti (-)	19	(49.502.845)	(30.173.936)
Brüt Kâr/Zarar		**24.647.787**	**14.728.945**
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(15.714.851)	(10.233.069)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	20	(8.617.261)	(4.370.945)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	3.980.176	498.825
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(3.276.897)	(1.698.706)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		**1.018.954**	**(1.074.950)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	39.352.941	691.525
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	(168.997)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)		**40.371.895**	**(552.422)**
Finansman Gelirleri	24	1.498	58.216
Finansman Giderleri (-)	24	(1.031.115)	(306.307)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı (Zararı)		**39.342.278**	**(800.513)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
Dönem Vergi Gideri/Geliri	26	(1.539.135)	(407.087)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	26	(921.278)	11.560
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)		**36.881.865**	**(1.196.040)**
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		26.726.859	(224.739)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	25	31.002.456	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	25	(400.290)	(224.739)
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	25	(3.875.307)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları), vergi etkisi	25	100.072	51.690
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider		26.826.931	(173.049)
Toplam Kapsamlı Gelir		63.708.796	(1.369.089)

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler					
	Ödenmiş Sermaye	Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Net Dönem Karı (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2021 tarihi itibariyle bakiye	**11.000.000**	**(455.539)**	**-**	**1.016.477**	**9.087.237**	**1.018.282**	**21.666.457**
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	(1.196.040)	(1.196.040)
Diğer kapsamlı gelir	-	(173.049)	-	-	-	-	(173.049)
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	(173.049)	-	-	-	(1.196.040)	(1.369.089)
Kar payları / ödenen temettü	-	-	-	-	(2.941.176)	-	(2.941.176)
Transferler	-	-	-	208.036	810.246	(1.018.282)	-
31 Aralık 2021 tarihi itibariyle bakiye	**11.000.000**	**(628.588)**	**-**	**1.224.513**	**6.956.307**	**(1.196.040)**	**17.356.192**
1 Ocak 2022 tarihi itibariyle bakiye	**11.000.000**	**(628.588)**	**-**	**1.224.513**	**6.956.307**	**(1.196.040)**	**17.356.192**
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	36.881.865	36.881.865
Diğer kapsamlı gelir	-	(300.218)	27.127.149	-	-	-	26.826.931
Toplam kapsamlı gelir (gider)	-	(300.218)	27.127.149	-	-	36.881.865	63.708.796
Kar payları / ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	-	-	-	-	(1.196.040)	1.196.040	-
31 Aralık 2022 tarihi itibariyle bakiye	**11.000.000**	**(928.806)**	**27.127.149**	**1.224.513**	**5.760.267**	**36.881.865**	**81.064.988**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

FATURAMATİK ELEKTRONİK PARA VE ÖDEME KURULUŞU ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İşletme Faliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Dönem Net Karı (Zararı) (+/-)		36.881.865	(1.196.040)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatıyla İlgili Düzeltmeler			
Vergi Geliriyle/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)		2.460.413	395.527
Finansman Giderleriyle İlgili Düzeltmeler		3.975	11.793
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)		(1.498)	-
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		(7.761.706)	489.243
Faliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışlar(Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		(1.311.886)	(412.504)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) ile İlgili Düzeltmeler (+/-)		12.406.621	96.148
Faliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar(Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		18.632.858	695.523
Amortisman Ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler		1.300.406	1.321.976
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		46.036	-
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)		765.927	85.691
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzetmeler (+/-)		(35.275.775)	-
Nakit Dışı Kalemlerle İlişkin Diğer Düzeltmeler (+/-)		1.290.146	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)		(3.320.481)	-
Dönem Net Karı(Zararı)Mutabakatıyla İlgili Diğer Düzeltmeler (+/-)		**(10.764.964)**	**2.683.397**
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		**26.116.901**	**1.487.357**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)(+/-)		(85.464)	(330.610)
İşletme Faliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		**26.031.437**	**1.156.747**
Yatırım Faliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	4.839.268	53.365
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	11	(5.191.270)	(946.903)
Alınan Faiz	24	1.498	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (+/-)		**(350.504)**	**(893.538)**
Finansman Faaliyetlernden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	484.154
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)		(445.164)	-
Ödenen Kar Payları (-)		-	(2.941.176)
Finansman Faaliyetlernden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		**(445.164)**	**(2.457.022)**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)		(445.164)	(2.457.022)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi (+/-)		(445.164)	(2.457.022)
Nakit Ve Nakit Benzerindeki Net Artış (Azalış) (+/-)		25.235.769	(2.193.813)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri	4	20.552.914	22.746.727
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri	4	45.788.683	20.552.914

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Faturamatik Elektronik Para ve Ödeme Kuruluşu Anonim Şirketi ("Şirket") 2009 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Kayıtlı ofis adresi, Zümrütevler Mahallesi, Acarlar Sokak No:16, Maltepe /İstanbul, Türkiye'dir.

Fatura ödemelerine aracılık edilmesine yönelik hizmetler yapmak ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından kendisine verilen faaliyet izni kapsamında kendisine tanınan tüm yetkileri kullanmak amacıyla gerekli her türlü işlemi yerine getirmektir.

BDDK'nın 11 Şubat 2016 tarihli kararı ile Faturamatik Elektronik Para ve Ödeme Kuruluşu Anonim Şirketi'ne 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanunun 14 üncü maddesinin 1. fıkrası ile 15 inci maddesinin 1. fıkrası çerçevesinde ödeme kuruluşu olarak faaliyette bulunma izni verilmiştir.

15 Aralık 2020 tarihli 2020/14 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket 20//6/2013 tarihli ve 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri , Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanunun (Kanun) 12'nci maddesi birinci fıkrasının (a) , (b) , (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen ödeme hizmetlerini ve Kanun'un 18'inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen elektronik para ihracı faaliyetini sunması için karar almış olup 29 Ocak 2021 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na başvuru yapılmıştır. 27 Mayıs 2021 tarihinde başvuru kabul edilmiş ve 27 Mayıs 2021 tarihli 11077/20676 sayılı karar ile elektronik para kuruluşu olarak TCMB tarafından yetkilendirilmiş ve 2 Haziran 2021 tarih ve 31499 sayılı resmi gazetede yayımlanmıştır.

31 Aralık 2022 itibarıyla çalışmakta olan toplam 102 kişi bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 84 kişi)

Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 15 Mayıs 2023 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyeti olmamakla birlikte, Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5'inci maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS'ler, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar içermektedir. Finansal tablolar KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile Finansal Tablo örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'yı uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

a) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlüktedir);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020'de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021'den 30 Haziran 2022'ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

  —**TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

  —**TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

  —**TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler'** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

  Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

Bu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

- **TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklere ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkileri ile Şirket'in önceki dönemlerden farklı olarak 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulamaya başladığı yeni muhasebe politikaları açıklanmıştır.

TFRS 16'nın uygulanmasında, Şirket, daha önce TMS 17 Kiralamalar standardı kapsamında "faaliyet kiralamaları" olarak sınıflandırılmış olan kiralamalara ilişkin finansal kiralama borçlarını kaydetmiştir. Bu borçlar, geri kalan kira ödemelerinin bugünkü değerinde ölçülmüş ve kiracının 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren alternatif borçlanma oranı kullanılarak indirgenmiştir. 1 Ocak 2022 tarihinde hesaplanan kiralama yükümlülüklerinden kaynaklı borçlara uygulanan faiz oranı ortalaması %17,18 olarak kullanılmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.3 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (devamı)

Finansal Tablolara Etkileri

Kayıtlara alınan kullanım hakkı varlıkları, kiralama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022
Demirbaşlar	2.440.664
Araçlar	1.035.150
Toplam Kullanım Hakkı Varlığı	3.475.814

	1 Ocak 2022
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	206.100
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	3.269.714
Toplam kiralama yükümlülükleri	3.475.814

01 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 695.163 TL tutarında kira amortismanı hesaplanmış ve Kar/zarar tablosunda raporlanmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2022 döneminde 597.658 TL tutarında kiralama yükümlülüklerine ilişkin faiz tahakkuk ettirilmiş ve Kar/zarar tablosunda raporlanmıştır.

2.4 Yabancı Para Çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket ve her bir iştirakin finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü ana ekonomide geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Finansal tablolar Şirket'in fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin yıl sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri nakit akış ve net yatırımın koruması olarak değerlendirilip özkaynak kalemi altında takip edilenler dışında kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ile finansman gelir/giderleri altında muhasebeleştirilir.

2.5 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.6 Karşılaştırılmalı Bilgiler

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu (bilançosunu), 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu (bilançosu) ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynaklar değişim tablolarını ise 1 Ocak - 31 Aralık 2021 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanmasında izlenilen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

a) Hasılatın kaydedilmesi

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

a) Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
c) Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
d) İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Net satışlar, satılmış ürün ya da tamamlanmış hizmetin satış vergisi hariç faturalanmış değerinden, iadeler ve komisyonların indirilmiş şeklini gösterir.

Şirket, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin malın yasal hakkına sahipliği,
- Malın fiziki zilyetliğinin devri,
- Malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği,
- Müşterinin malın kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Şirket, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Şirket, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben finansal tablolarına kaydeder.

Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin teslimine), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

f) Hasılatın kaydedilmesi (devamı)

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat (devamı)

Şirket, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışların içerisinde finansman unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi sonucunda tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre finansal gelir olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Şirket'in düzenlediği bazı satış faturaları üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle vade farkları, Şirket'in ticari alacak devir hızı dikkate alınarak tespit edilmektedir.

Satışların maliyeti içerisinde finansman unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak ödemelerin, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi sonucunda tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre finansal gider olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Bazı alış faturaları üzerinde vadeler ayrıca belirtilmemektedir. Bu nedenle vade farkları, Şirket'in ticari borç devir hızı dikkate alınarak tespit edilmektedir.

Temettü Geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

g) Finansal varlıklar ve yükümlülükler

Sınıflandırma ve ölçüm

Şirket, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

h) Nakit ve Nakit Benzeri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli olan nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

i) Ticari alacaklar

Şirket tarafından doğrudan müşteriye mal ve hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar deftere ilk gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve izleyen dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek takip edilir. Faiz oranı belli olmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda, fatura değerleri üzerinden ifade edilmiştir. Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Şirket, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

e) Stoklar

Stoklar, maliyet değeri ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların içerisindeki maliyet unsurları; tüm satın alım maliyetlerinden oluşmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, normal piyasa şartlarındaki tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderlerinin çıkarılması sonucu hesaplanmaktadır. Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır.

f) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal tablo dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulun kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulun kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

g) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıkların tamamı elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve müteakip dönemlerde maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenir veya ayrı bir varlık olarak finansal tablolara yansıtılır.

Maddi duran varlıklar; taşınan değerlerin, geri kazanılabilir değerlerinden daha fazla olabileceğini gösteren koşullarda değer düşüklüğü için gözden geçirilmektedir. Değer düşüklüğü saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanır (nakit üreten birim). Bir maddi duran varlığın taşıdığı değer, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayrılarak defter değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, maddi duran varlığın kullanımdaki değeri veya varlığın satışı için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatından yüksek olanıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

g) Maddi duran varlıklar (devamı)

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Şirket, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismana tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili maddi duran varlığın veya yenilemenin kendisinin kalan faydalı ömrünün kısa olanı üzerinden amortismana tabi tutulurlar. Maddi duran varlıklar elden çıkarıldığında bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlıklar maliyetleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür
Binalar	1-50
Makine ve techizatlar	15
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	1-15
Özel maliyet	5

Faydalı ömürler, her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte olup gerektiğinde ileriye dönük olarak düzeltilmektedir.

h) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, sınırlı ekonomik ömre sahiptir ve ağırlıklı olarak geliştirme giderleri ve bazı diğer hakları içermektedir. Bu varlıklar, elde etme maliyetleriyle kaydedilmiştir ve elde edilme tarihinden itibaren belirlenen faydalı ömürler içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılım programlarının bakım ve onarım maliyetleri hizmet gerçekleştiğinde giderleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kayıp ve kazançlar veya bu varlıklarla ilgili endekslenmiş değerleri üzerinden ayrılan değer düşüklüğü kayıpları ilgili gelir ve gider hesaplarında gösterilir. Maddi olmayan duran varlıkların hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyetleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür
Haklar	3-16
Diğer haklar	1-15

Faydalı ömürler, her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte olup gerektiğinde ileriye dönük olarak düzeltilmektedir.

i) Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmektedirler. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde, geliştirmeden (veya işletme bünyesinde yürütülen bir projenin geliştirme safhasından) kaynaklanan maddi olmayan duran varlıklar muhasebeleştirilir:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

i) Araştırma ve geliştirme giderleri (devamı)

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması,
- İşletmenin maddi olmayan duran varlığı tamamlama ve bu varlığı kullanma veya satma niyetinin bulunması,
- Maddi olmayan duran varlığı kullanma veya satma imkanının bulunması,
- Maddi olmayan duran varlığın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağının belirli olması,
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve maddi olmayan duran varlığı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması ve
- Geliştirme sürecinde maddi olmayan duran varlıkla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Bunun dışında kalan durumlarda, geliştirme harcamaları oluştukları anda giderleştirilir. Geliştirme harcamaları önceki dönemde giderleştirilir, mütakip dönemde varlık olarak kabul edilmezler.

j) Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Dönemin kar ve zararı üzerindeki gelir vergisi yükümlülüğü, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir. Geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtları ise diğer faaliyet giderleri kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili birçok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Şirket, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlüklerini kayıtlarına almaktadır. Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

Ertelenmiş vergi geliri veya gideri ertelenmiş verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmadığı durumlarda, dönemin kar veya zararına dahil edilir. Ertelenmiş vergi özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemden kaynaklanıyorsa, ilgili özkaynaklar kalemi ve diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış veya büyük ölçüde yasalaşmış ilgili geçici farkların ortadan kalkacağı tarihlerde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapılacağı tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

j) Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın, satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net rayiç değeri ile kullanım değerinin yüksek olanıdır. Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki net rayiç değerinden yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

k) Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmişteki olaylardan kaynaklanan ve gerçekleşmesi gelecekte Şirket'in tamamıyla kontrolünde olmayan, bir veya birden fazla olayın olması veya olmaması durumuna bağlı olan olası varlık ve yükümlülükler, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler olarak kabul edilmektedir. Şirket, şarta bağlı varlık ve yükümlülükleri kayıtlarına yansıtmamaktadır. Şarta bağlı yükümlülükler, ilgili bir ekonomik fayda çıkışı olasılığı uzak olmadığı sürece dipnotlarda açıklanmıştır.

Şarta bağlı varlıklar ise ancak ekonomik faydaların girişi muhtemel ise bilanço dipnotlarında açıklanmıştır.

Karşılıklar, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Birden fazla sayıda benzer yükümlülüğün bulunduğu durumlarda, gerekli olabilecek ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkış olasılığı aynı sınıftaki yükümlülüklerin tamamı dikkate alınarak değerlendirilir. Aynı sınıfta bulunan yükümlülüklerden herhangi bir tanesine ilişkin kaynak çıkışı ihtimali az bile olsa karşılık ayrılmaktadır.

Gelecekteki operasyonel zararlarla ilgili olarak karşılık ayrılmamaktadır.

Çalışanlara sağlanan faydalar/kıdem tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder.

Türkiye'de geçerli olan sosyal mevzuat ve Türk İş Kanunu uyarınca, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteğiyle işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğü aktüer varsayımlar uyarınca net bugünkü değerine göre indirgenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu karşılığın ölçülmesinde kullanılan aktüer varsayımlarındaki değişimlerden kaynaklı aktüer kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilerek finansal tablolara yansıtılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

l) Sermaye ve temettüler

Adi hisseler sermaye olarak sınıflandırılır. Mevcut hissedarlara yapılan sermaye artırımı, onaylandığı nominal değeriyle kaydedilir. Adi hisse senetleri üzerinden dağıtılan temettüler, ilan edildikleri dönemde karın dağıtımı olarak kaydedilirler.

m) Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net dönem karının, dönem boyunca bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Temettü dağıtılması söz konusu olması durumunda ise pay başına düşecek kazanç payların ağırlıklı ortalamasının adedi üzerinden değil, mevcut pay adedi dikkate alınarak belirlenecektir.

n) Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerdeki makul değerlerinden, işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki net değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılarak kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

Amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilebilmesi zorunlu olarak uzun bir süreyi (bir yıl ve üzeri) gerektiren varlıklar özellikli varlıklar olarak tanımlanmaktadır. Özellikli varlığın iktisabı, yapımı ya da üretimi ile ilgili genel veya belirli borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli duruma ve yere getirildiği ana kadar, söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir.

o) Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yükümlülüğü ifade etmektedir. Ticari borçlar finansal tablolara alındıkları tarihte gerçeğe uygun değerleri ile mütcakip dönemde ise indirgenmiş maliyet bedeli üzerinden ağırlıklı etkin faiz yöntemi kullanılarak kaydedilir.

p) İlişkili taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:
Söz konusu kişinin,

i. Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
ii. Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
iii. Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

p) İlişkili taraflar (devamı)

i. İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde,
ii. İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
iii. Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
iv. İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
v. İşletme'nin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir),
vi. İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

(a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

q) Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş devlet bağışları olarak cari olmayan borçlar altında sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak kar veya zarar tablosuna alacak kaydedilir.

s) Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.8 İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.9 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri şunlardır:

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri
Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların üzerinden Not 2.7'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Bu ömürler, Şirket yönetiminin ilgili varlıkların kullanım sürelerine ilişkin beklentileri üzerinden belirlenmiştir.

Kiralama Yükümlülüklerinin Süreleri
Şirket'in TFRS 16 kapsamındaki kiralama yükümlülükleri araç ve bina kiralama sözleşmelerine ilişkindir. Araçlara ilişkin kiralama sözleşmelerinin ömürleri ilgili kira sözleşmesi baz alınarak belirlenmektedir. Binalara ilişkin kiralama sözleşmelerinin ömürleri ise kiralama sözleşmeleri ve otomatik yenilenen sözleşmelerde yönetimin ilgili varlığı kullanmayı planladığı süreye ilişkin en iyi tahmini baz alınarak belirlenmektedir.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı
Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. 31 Aralık 2022 itibarıyla şüpheli alacak karşılığı 521.454 TL'dir (31 Aralık 2021: 277.956 TL).

Kıdem Tazminatları
Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal tablolarda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

2.10 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	14.343	24.798
Banka	43.227.975	19.263.644
- Türk Lirası vadesiz mevduatlar	39.383.866	18.320.387
- Yabancı para vadesiz mevduatlar	546.038	103.337
- Ödeme fonları koruma hesapları	3.298.071	839.920
Kredi kartı alacakları	2.546.365	1.264.472
	45.788.683	20.552.914

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde 22.253 TL bir blokaj bulunmaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

Şirket mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmekte olup herhangi bir kredi riski bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının vadesi ortalama 1 gündür (31 Aralık 2021: 1 gün).

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili tarafların bakiyeleri:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd. Şti.	1.400	-
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic.A.Ş.	12.627	17.500
Ortak Marketim Sanal Mağazacılık Ltd.Şti.	80.000	-
Satpa İletişim Hizmetleri Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	36.611	2.635
Sinerji Holding A.Ş.	15.094	178
Sigortalar Burada Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	10.114	118
Tufan Kaleli	95.769	100.862
	251.615	121.293

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd. Şti.	13.036	1.000
Cihan Kaleli	-	-
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic.A.Ş.	56.114	3.182
Ortak Marketim Sanal Mağazacılık Ltd.Şti.	93.371	10.515
Satpa İletişim Hizmetleri Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	158.546	215.047
Sigortalar Burada Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	1.963.336	-
Sinerji Holding A.Ş.	2.416.163	-
Tufan Kaleli	87.780	74.473
	4.788.346	304.217

c) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd. Şti.	-	367
Cihan Kaleli	194.475	94.200
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic.A.Ş.	-	4.646
Ortak Marketim Sanal Mağazacılık Ltd.Şti.	139	-
Satpa İletişim Hizmetleri Pazarlama Tic.Ltd.Şti.	917.134	11.875
Sigortalar Burada Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	32.056	8.144
Sinerji Holding A.Ş.	144.734	12.082
Tufan Kaleli	9.523	1.448
	1.298.061	132.762

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflar ile olan işlemler:

a) İlişkili taraflara satışlar:

1 Ocak-31 Aralık 2022 Satışlar	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
Satpa İlet.Hizm.Pa.Tic.Ltd.Şti.	125.739	-	-	-
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic. A.Ş.	12.627	-	-	-
Sinerji Holding A.Ş.Turkuaz Holding A.Ş.	-	152.542	-	-
Cihan Kaleli	-	-	1.498	-
Ortak Marketim Sanal Mağ.Ltd.Şti.	668	-	-	-
	139.034	152.542	1.498	-

1 Ocak-31 Aralık 2021 Satışlar	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
Satpa İlet.Hizm.Pa.Tic.Ltd.Şti.	85.852	23.280	68.695	-
Sigortalar Burada Sig.Arac.Hizm.A.Ş.	-	54.379	-	-
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic. A.Ş.	-	35.919	-	-
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd.Şti.	-	15.480	-	-
Sinerji Holding A.Ş.Turkuaz Holding A.Ş.	-	12.045	-	-
Tufan Kaleli	-	4.680	-	-
Ortak Marketim Sanal Mağ.Ltd.Şti.	-	3.120	-	-
	85.852	148.903	68.695	-

b) İlişkili taraflardan alımlar:

1 Ocak-31 Aralık 2022 Alışlar	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd.Şti.	133.221	-	-	7.879
Satpa İlet.Hizm.Pa.Tic.Ltd.Şti.	2.066.688	-	-	357.381
Ortak Marketim Sanal Mağ.Ltd.Şti.	188.979	-	-	-
Sigortalar Burada Sig.Arac.Hizm.A.Ş.	37.254	-	-	13.345
Kolay Yaşam Site Yönetimi ve Tic. A.Ş.	247	-	-	-
Tufan Kaleli	-	-	-	-
Cihan Kaleli	-	-	-	-
	2.426.389	-	-	378.605

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflar ile olan işlemler: (devamı)

b) İlişkili taraflardan alımlar: (devamı)

Alışlar	1 Ocak-31 Aralık 2021 Hizmet	Kira	Faiz	Diğer
Alomatik Müşteri Hizmetleri Ltd.Şti.	1.893.035	-	-	-
Satpa İlet.Hizm.Pa.Tic.Ltd.Şti.	366.771	-	-	390.521
Ortak Marketim Sanal Mağ.Ltd.Şti.	77.536	-	-	-
Tufan Kaleli	4.742	-	-	-
Cihan Kaleli	-	-	-	-
	2.342.084	-	-	390.521

c) Üst düzey yönetime ödenen ücretler ve menfaatler

Üst düzey yöneticiler yönetim ve icra kurulu üyelerinden oluşmakta olup bu yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Cihan Kaleli	2.192.904	1.038.941
Tufan Kaleli	1.364.499	686.520
	3.557.403	1.725.461

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri cari hesapları	6.532.179	4.494.522
Şüpheli ticari alacaklar	521.454	277.956
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(521.454)	(277.956)
Elektronik para işlemlerinden alacağı	5.391.117	40.888
	11.923.296	4.535.410

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar: (devamı)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	277.956	277.956
Dönem gideri	243.498	-
Tahsilatlar	-	-
Kapanış bakiyesi	521.454	277.956

b) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Satıcılar cari hesapları	9.967.258	2.044.766
	9.967.258	2.044.766

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

a) İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	79.890	73.129
Personelden alacaklar	7.220	16.212
Diğer	103.742	84.913
	190.852	174.254

Şüpheli diğer alacak karşılığı hareketleri	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	221.876	221.876
Dönem gideri	-	-
Tahsilatlar	(197.461)	-
Kapanış bakiyesi	24.415	221.876

b) İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen depozito ve teminatlar	1.086.486	1.000.486
	1.086.486	1.000.486

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

c) İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödeme hesabı yükümlülükleri	19.200.560	12.616.178
Alınan depozito ve teminatlar	5.100	5.100
Ödenecek vergi ve harçlar	1.104.688	363.111
Diğer	8.534.930	4.480.977
	28.845.278	17.465.366

d) İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli diğer borçlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan depozito ve teminatlar	4.324.960	4.281.713
	4.324.960	4.281.713

8. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Avanslar	13.364	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	508.143	425.504
	521.507	425.504

b) Peşin ödenmiş giderler- uzun vadeli:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen Avanslar	80.580	-
Gelecek Yıllara Ait Giderler	47.583	-
	128.163	-

c) Ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan avanslar	8.479.355	1.484.195
	8.479.355	1.484.195

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Taşıtlar	Demirbaş	Toplam
Maliyet Değeri			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	1.035.150	2.440.664	3.475.814
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-
İlaveler	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.035.150	2.440.664	3.475.814
Birikmiş İtfa Payları			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	-	-	-
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-
Dönem gideri	(207.030)	(488.133)	(695.163)
31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(207.030)	(488.133)	(695.163)
31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri	828.120	1.952.531	2.780.651

Kullanım hakları için kullanılan itfa süreleri aşağıdaki gibidir:

	Ekonomik ömürleri
Binalar	5 yıl
Taşıtlar	5 yıl

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2022	Girişler	Transfer	Değer Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet						
Binalar	8.424.148	-	98.345	35.275.775	-	43.798.268
Toplam	8.424.148	-	98.345	35.275.775	-	43.798.268
Birikmiş amortisman						
Binalar	(493.268)	-	-	-	-	(493.268)
Toplam	(493.268)	-	-	-	-	(493.268)
Net defter değeri	7.930.880					43.305.000

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri Pazar yaklaşımı yöntemine göre göre belirlenmiştir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosuna Not 28'de yer verilmiştir.

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

	1 Ocak 2021	Girişler	Transfer	Değer Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet						
Binalar	8.424.148	-	-	-	-	8.424.148
Toplam	8.424.148	-	-	-	-	8.424.148
Birikmiş amortisman						
Binalar	(324.271)	(168.997)	-	-	-	(493.268)
Toplam	(324.271)	(168.997)	-	-	-	(493.268)
Net defter değeri	8.099.877					7.930.880

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkkuleri üzerinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 4.000.000 ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 4.000.000 TL) (Not 15)

2022 yılı içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden 756.685 TL kira geliri elde etmiştir. (2021: 582.247 TL) (Not:23)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	Girişler	Transfer	Projenin İptali	Değer Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet							
Binalar	7.865.671	-	(18.545)	-	31.002.456	-	38.849.582
Makina ve ekipman	21.151	-	-	-	-	-	21.151
Motorlu taşıtlar	4.114.241	4.667.056	-	-	-	(2.414.695)	6.366.603
Demirbaşlar	2.420.853	524.214	-	-	-	(4.452)	2.940.615
Yapılmakta olan yatırımlar	79.800	-	(79.800)	-	-	-	-
Özel maliyetler	9.400	-	-	-	-	-	9.400
Arge	550.000	-	-	(550.000)	-	-	-
Toplam	15.061.116	5.191.270	(98.345)	(550.000)	31.002.456	(2.419.147)	48.187.350
Birikmiş amortisman							
Binalar	(564.347)	(156.943)	-	-	-	-	(721.290)
Makina ve ekipman	(11.498)	(3.592)	-	-	-	-	(15.090)
Motorlu taşıtlar	(1.621.316)	(858.043)	-	-	-	899.946	(1.579.413)
Demirbaşlar	(1.745.065)	(271.600)	-	-	-	414	(2.016.251)
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	(8.019)	-	-	-	-	-	(8.019)
Arge	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	(3.950.245)	(1.290.177)	-	-	-	900.360	(4.340.062)
Net defter değeri	11.110.871						43.847.288

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, Şirket'in binalarının gerçeğe uygun değeri, Şirket'ten bağımsız bir değerleme şirketi olan Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Artı Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan binaların gerçeğe uygun değeri Pazar yaklaşımı yöntemine göre göre belirlenmiştir.

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosuna Not 28'de yer verilmiştir.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	1 Ocak 2021	Girişler	Transfer	Projenin İptali	Değer Artışı	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet							
Binalar	7.865.671	-	-	-	-	-	7.865.671
Makina ve ekipman	21.151	-	-	-	-	-	21.151
Motorlu taşıtlar	3.817.322	400.000	-	-	-	(103.081)	4.114.241
Demirbaşlar	1.960.689	467.103	-	-	-	(6.939)	2.420.853
Yapılmakta olan yatırımlar	-	79.800	-	-	-	-	79.800
Özel maliyetler	9.400	-	-	-	-	-	9.400
Arge	550.000	-	-	-	-	-	550.000
Toplam	14.224.233	946.903	-	-	-	(110.020)	15.061.116
Birikmiş amortisman							
Binalar	(470.793)	(93.554)	-	-	-	-	(564.347)
Makina ve ekipman	(7.906)	(3.592)	-	-	-	-	(11.498)
Motorlu taşıtlar	(989.288)	(688.104)	-	-	-	56.076	(1.621.316)
Demirbaşlar	(1.394.408)	(351.236)	-	-	-	579	(1.745.065)
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-
Özel maliyetler	(8.019)	-	-	-	-	-	(8.019)
Arge	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	(2.870.414)	(1.136.486)	-	-	-	56.655	(3.950.245)
Net defter değeri	11.353.819						11.110.871

Maddi ve maddi olmayan duran valıkların 31 Aralık 2022 ve 2021 yıllarındaki amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
Satışların maliyeti (Dipnot 19)	-	-
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	1.102.104	936.346
Satış ve pazarlama giderleri (Dipnot 20)	198.302	204.780
Toplam	1.300.406	1.141.126

Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 25.000.000 ipotek bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 25.000.000 TL) (Not 15)

31 Aralık 2022 itibarıyla toplam teminat tutarı 600.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 17.913.853 TL)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
Maliyet				
Haklar	32.681	-	-	32.681
Diğer	173.042	-	-	173.042
Toplam	205.723	-	-	205.723
Birikmiş amortisman				
Haklar	(16.055)	(4.110)		(20.165)
Diğer	(128.092)	(6.120)		(134.212)
Toplam	(144.147)	(10.230)	-	(154.377)
Net defter değeri	61.576			51.346

	1 Ocak 2021	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
Maliyet				
Haklar	32.680	-	-	32.680
Diğer	173.042	-	-	173.042
Toplam	205.722	-	-	205.722
Birikmiş amortisman				
Haklar	(10.740)	(5.315)	-	(16.055)
Diğer	(116.914)	(11.178)	-	(128.092)
Toplam	(127.654)	(16.493)	-	(144.147)
Net defter değeri	78.068			61.575

13. BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli krediler	-	500.000
Kredi kartı borçları	100.510	45.674
	100.510	545.674

13. BORÇLANMALAR VE BORÇLANMA MALİYETLERİ (DEVAMI)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içinde ödenecekler	100.510	545.674
	100.510	545.674

Kısa ve uzun vadeli borçların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

14. KİRALAMA YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kısa vadeli kiralama borçları	251.083
Uzun vadeli kiralama borçları	3.269.714
Toplam	3.520.797

Bu kiralamalara ilişkin kaydedilen kiralama yükümlülüklerinin 2022 ve 2021 yılı hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

Kiralama borçları	31 Aralık 2022
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	3.478.430
Faiz gideri	597.658
Ödenen kira	(555.291)
İlaveler ve Çıkışlar, net	-
Çevrim farkları	-
31 Aralık itibarıyla kapanış bakiyesi	3.520.797

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

a) Verilen teminatlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat mektupları	49.062.330	144.571.395
İpotekler	29.000.000	29.000.000
Kefaletler	1.317.550	13.811.300
	79.379.880	187.382.695

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (DEVAMI)

a) Verilen teminatlar: (devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek/kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	74.764.000	64.205.000
-Teminat	*45.764.000*	*35.205.000*
-İpotek	*29.000.000*	*29.000.000*
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.615.880	123.177.695
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.615.880	123.177.695
-Teminat	*3.298.330*	*109.366.395*
-Kefalet	*1.317.550*	*13.811.300*
Toplam	79.379.880	187.382.695

b) Borç karşılıkları:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dava karşılıkları	270.115	127.894
Komisyon gider karşılıkları	175.669	362.910
Temsilci prim karşılıkları	1.713.566	1.287.969
Pos komisyon gider karşılıkları	87.345	13.523
Diğer	-	-
	2.246.695	1.792.296

Dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla karşılık	127.894	320.447
Dönem içerisindeki ilaveler/ (iptaller), net	142.221	(192.553)
31 Aralık itibarıyla karşılık	270.115	127.894

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

a) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanılmamış İzin Karşılığı	611.376	437.609
	611.376	437.609

İzin karşılığının hareket tablosu	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla karşılık	437.609	263.716
Ödenen izinler	173.767	173.893
31 Aralık itibarıyla karşılık	611.376	437.609

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele Borçlar	-	58
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	895.277	271.974
	895.277	272.032

c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem Tazminatı Karşılığı	524.623	402.910
	524.623	402.910

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla 19.983 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bilanço tarihindeki değerinin aktüeryal öngörüler doğrultusunda tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.983 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

c) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar: (devamı)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yıllık iskonto oranı (%)	0,99	3,94
Emeklilik olasılığı (%)	28,32	5

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
1 Ocak	402.910	299.011
Faiz Maliyeti	3.975	11.793
Hizmet Maliyeti	137.761	104.351
Ödenen Tazminatlar	(420.313)	(236.984)
Aktüeryal (kayıp)/kazanç	400.290	224.739
31 Aralık	524.623	402.910

17. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden Katma Değer Vergisi	-	7.362
İş avansları	3.523	8.356
Diğer	29.479	-
	33.002	15.718

b) İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Diğer	11.620	13
	11.620	13

18. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay (%)	TL	Pay (%)	TL
Cihan Kaleli	65	7.150.000	65	7.150.000
Tufan Kaleli	35	3.850.000	35	3.850.000
	100	11.000.000	100	11.000.000

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 11.000.000 TL (31 Aralık 2021: 11.000.000 TL) tutarında ve tamamı ödenmiş olup nominal hisse değeri 100 TL olan 110.000 adet (31 Aralık 2021: 110.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

19. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

a) Hasılat:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Yurtiçi satışlar	73.624.583	44.481.833
Diğer satışlar	605.056	440.224
Satıştan iadeler (-)	(79.007)	(19.176)
	74.150.632	44.902.881

b) Satışların maliyeti:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Hakediş Giderleri	14.054.184	11.436.886
Pos Komisyon Giderleri	8.713.898	6.679.575
Komisyon Giderleri	12.351.124	5.288.197
Personel Giderleri	6.500.577	2.245.146
Dışardan Sağlanan Faydalar	1.838.495	2.506.792
Amortisman Giderleri	586.483	-
Pos Aidat Giderleri	737.300	750.476
Sarf Malzeme Giderleri	1.006.072	592.499
Reklam ve Pazarlama Giderleri	586.389	465.096
Enerji ve Yakıt Giderleri	70.380	43.849
Temsil ve Ağırlama Giderleri	10.100	-
Bakım Onarım Giderleri	5.999	-
Diğer	3.041.844	165.420
	49.502.845	30.173.936

20. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

a) Genel yönetim giderleri:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Personel Giderleri	10.131.307	6.986.188
Amortisman Giderleri	1.129.816	936.346
Danışmanlık Giderleri	398.860	510.538
Enerji ve Yakıt Giderleri	347.221	135.899
Bakım Onarım Giderleri	197.467	118.736
Dışardan Sağlanan Faydalar	1.326.949	292.633
Temsil ve Ağırlama Giderleri	34.563	47.563
Sarf Malzeme Giderleri	181.462	-
İş Geliştirme Giderleri	550.000	-
Ceza Giderleri	8.217	-
Reklam ve Pazarlama Giderleri	10.531	-
Diğer	1.398.458	1.205.166
	15.714.851	10.233.069

b) Pazarlama giderleri:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Personel Giderleri	4.707.684	2.575.245
Dışardan Sağlanan Faydalar	1.959.719	880.847
Reklam ve Pazarlama Giderleri	402.420	296.497
Amortisman Giderleri	279.266	204.780
Sarf Malzeme Giderleri	138.208	-
Ceza Giderleri	201.850	-
Diğer	928.114	413.576
	8.617.261	4.370.945

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Konusu kalmayan karşılık	197.461	192.553
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı gelirleri	937.150	81.243
Promosyon gelirleri	2.135.593	-
Diğer	709.972	225.029
	3.980.176	498.825

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri	243.498	-
Dava karşılığı	142.221	-
Ticari işlemlere ilişkin kur farkı giderleri	956.277	35.495
Bağış ve yardım giderleri	1.704.800	1.513.830
Diğer	230.101	149.381
	3.276.897	1.698.706

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Personel Giderleri	21.339.568	11.806.579
Amortisman Giderleri	1.995.565	1.141.126
Danışmanlık Giderleri	398.860	510.538
Enerji ve Yakıt Giderleri	417.601	179.748
Reklam ve Pazarlama Giderleri	999.340	761.593
Bakım Onarım Giderleri	203.466	118.736
Dışardan Sağlanan Faydalar	5.125.163	3.680.272
Temsil ve Ağırlama Giderleri	44.663	47.563
Komisyon Giderleri	12.351.124	5.288.197
Sarf Malzeme Giderleri	1.325.742	592.499
Pos Aidat Giderleri	737.300	750.476
Pos Komisyon Giderleri	8.713.898	6.679.575
İş Geliştirme Giderleri	550.000	-
Hakediş Giderleri	14.054.184	11.436.886
Ceza Giderleri	210.067	-
Diğer	5.368.416	1.784.162
	73.834.957	44.777.950

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

a) Yatırım faaliyetlerinden gelirler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri	756.685	582.247
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları	35.275.775	-
Sabit kıymet satış karı	3.320.481	109.278
	39.352.941	691.525

b) Yatırım faaliyetlerinden giderler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışları ve satış zararları	-	168.997
	-	168.997

24. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

a) Finansman gelirleri:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Kur farkı geliri	-	-
Faiz gelirleri	1.498	58.216
	1.498	58.216

b) Finansman giderleri:

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Kur farkı gideri	-	-
TFRS 16 finansman gideri	597.658	-
Teminat mektubu gideri	266.480	269.866
Banka Masraf ve Komisyon Giderleri	163.461	3.467
Diğer finansman giderleri	3.516	32.974
	1.031.115	306.307

25. DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları	31.002.456	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(400.290)	(224.739)
Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları/azalışları, vergi etkisi	(3.875.307)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları, vergi etkisi	100.072	51.690
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar - Toplam	26.826.931	(173.049)

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Vergi Gideri

	1 Ocak-31 Aralık 2022	1 Ocak-31 Aralık 2021
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (-)	(1.539.135)	(407.087)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı Geliri/(Gideri)	(921.278)	11.560
Toplam	(2.460.413)	(395.527)

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
(Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar) / Dönem karı vergi yükümlülüğü:		
Cari dönem yasal vergi karşılığı	1.539.135	470.088
Peşin ödenen vergiler (-)	(85.464)	(470.088)
	1.453.671	-

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2022 yılı için % 25'tir (2022: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj hesaplanmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 (2021: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

Vergi Gideri (devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 (2021: %25) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 (2021: 17) 'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Şirket'e uygulanabilir olanları aşağıda açıklanmıştır:

Transfer fiyatlandırması

Kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde gerektiğinde ibraz edilmek üzere Kurumlar Vergisi Beyannamedsi tarihine kadar bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13'üncü Maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. Maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. Madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. Maddesi'nde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %25'dir (2021:%20-23).

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Şüpheli alacak karşılığı	(545.868)	(499.832)	136.467	114.961
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değerleri ile Vergi Matrahları Arasındaki Fark	666.554	1.466	(166.639)	(293)
Dava karşılığı	(270.115)	(127.894)	67.529	29.416
İzin karşılığı	(611.376)	(437.609)	152.844	100.650
Kıdem tazminatı karşılığı	(124.334)	(402.910)	31.083	80.582
Taşınmazlar ile amortismana tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlenmesi düzeltmesi	(28.058.087)	-	3.507.261	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerleme farkları	35.275.775	-	(4.409.472)	-
Maddi duran varlıklar değerleme farkları	31.002.456	-	(3.875.307)	-
Diğer	(740.146)	-	185.037	-
Ertelenen Vergi Varlığı, net	36.594.859	(1.466.779)	(4.371.197)	325.316

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vergi Öncesi Kar/Zarar	39.342.278	(800.513)
Geçerli olan kurumlar vergisi oranı	25%	25%
Hesaplanan vergi	(9.835.570)	200.128
Kanunen kabul edilmeyen giderler	806.995	(478.720)
İndirim	(258.500)	256.250
Taşınmazlar ile amortismana tabi diğer iktisadi kıymetlerin yeniden değerlenmesine ilişkin etki	(3.507.261)	-
Vergi oranı değişiminden kaynaklanan etki/diğer	10.333.923	(373.185)
Toplam	(2.460.413)	(395.527)

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (DEVAMI)

Ertelenmiş verginin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
1 Ocak	325.316	262.066
Cari Dönem Gelir Tablosuna Borç/(Alacak) Kaydı	(921.278)	11.560
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(3.875.307)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	100.072	51.690
31 Aralık	(4.371.197)	325.316

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi:

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermayesini net borç/toplam özkaynaklar oranı bazında takip etmektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesinden hesaplanmaktadır. Net borç, toplam finansal borçlardan nakit ve nakit benzeri değerlerin çıkartılmasıyla hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla net borç/toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Borçlar	48.921.629	24.913.768
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(45.788.683)	(20.552.914)
Net borç	3.132.946	4.360.854
Toplam özkaynak	81.064.988	17.356.192
Net borç/toplam özkaynaklar oranı	0,04%	0,25%

Şirket yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir. Şirket'in cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

b) Finansal risk yönetimi:

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Kredi Riski Yönetimi
Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, işlemlerini yalnızca kredi güvenirliliği olan taraflarla gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini zaltmaya çalışmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk yönetimi: (devamı)

Kredi Riski Yönetimi (devamı)

Ticari alacakların önemli bir kısmı ilişkili taraflardan olan az sayıda müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

31 Aralık 2022	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	251.615	11.923.296	1.298.061	1.277.338	43.227.975
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	251.615	11.923.296	1.298.061	1.277.338	43.227.975
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
-Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	521.454	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(521.454)	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk yönetimi: (devamı)

Kredi Riski Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2021	Alacaklar				
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		
	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	İlişkili taraflar	Diğer taraflar	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	121.293	4.535.410	132.762	1.174.740	19.263.644
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	121.293	4.535.410	132.762	1.174.740	19.263.644
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	277.956	-	221.876	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(277.956)	-	(221.876)	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Piyasa Riski Yönetimi

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalman riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

Şirket'in yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk yönetimi: (devamı)

Kur Riski Yönetimi (devamı)

31 Aralık 2022	TL Karşılığı	ABD DOLARI	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.740.057	130.165	15.359	-
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	546.038	19.460	9.138	-
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.286.095	149.625	24.498	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	3.286.095	149.625	24.498	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-
10. Diğer	(1.847.929)	(90.692)	(7.632)	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(134.801)	(6.700)	(478)	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler	(1.982.730)	(97.392)	(8.110)	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Toplam Yükümlülükler (12+14)	(1.982.730)	(97.392)	(8.110)	-
16. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)	1.303.365	52.234	16.388	-
17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük)	1.303.365	52.234	16.388	-

31 Aralık 2021	TL Karşılığı	ABD DOLARI	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
2.a. Parasal Finansal Varlıklar	103.336	5.700	2.000	-
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	103.336	5.700	2.000	-
5. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6. Diğer	-	-	-	-
7. Duran Varlıklar (5+6)	-	-	-	-
8. Toplam Varlıklar (4+7)	103.336	5.700	2.000	-
9. Ticari Borçlar	-	-	-	-
10. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
11. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12. Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
14. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
15. Toplam Yükümlülükler (12+14)	-	-	-	-
16. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (8-15)	103.336	5.700	2.000	-
17. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük)	103.336	5.700	2.000	-

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli tablolar sırasıyla Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lik ve %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir.

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk yönetimi: (devamı)

Kur Riski Yönetimi (devamı)

	31 Aralık 2022			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	195.336	(195.336)	195.336	(195.336)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	195.336	(195.336)	195.336	(195.336)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	65.337	(65.337)	65.337	(65.337)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (3+4)	65.337	(65.337)	65.337	(65.337)

	31 Aralık 2021			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	14.794	(14.794)	14.794	(14.794)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	14.794	(14.794)	14.794	(14.794)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	5.873	(5.873)	5.873	(5.873)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (3+4)	5.873	(5.873)	5.873	(5.873)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

b) Finansal risk yönetimi: (devamı)

Likidite Riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Şirket, operasyonlarını sürdürdüğü iş kollarının dinamikliğinden dolayı, kredi kaynaklarının hazır tutulması yoluyla fonlamada esnekliği amaçlamıştır. Var olan ve gelecekteki kredi koşullarının fonlama kabiliyeti, yüksek kaliteli kredi sağlayıcılarından, yeterli miktarda kredi kaynaklarının hazır bulunmasını sağlayarak yönetilmektedir. Ayrıca Şirket'in likidite yönetim politikası nakit akış planlamasını, likit varlıkların seviyelerinin gözden geçirilmesini, bütçelere uygun olarak bilanço likidite oranlarının takip edilmesini ve borçların finansman planlarının sağlanmasını içermektedir.

Aşağıdaki tablo Şirket'in finansal borçlarını, bilanço tarihi itibarıyla kalan vadeleri bazında analiz etmektedir. Tabloda gösterilen tutarlar sözleşmeden doğan iskonto edilmemiş nakit hareketleridir.

	31 Aralık 2022				
	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III)	3 aydan az (I)	3 ay- 1 yıl (II)	1 - 5 yıl (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Banka kredileri	100.510	100.999	100.999	-	-
Ticari borçlar	14.755.604	14.755.622	14.755.622	-	-
	14.856.114	14.856.621	14.856.621	-	-

	31 Aralık 2021				
	Taşınan değer	Toplam nakit çıkışı (=I+II+III)	3 aydan az (I)	3 ay- 1 yıl (II)	1 - 5 yıl (III)
Sözleşme uyarınca vadeler:					
Banka kredileri	545.674	545.674	545.674	-	-
Ticari borçlar	2.348.983	2.348.983	2.348.983	-	-
	2.894.657	2.894.657	2.894.657	-	-

28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilebilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

• Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.
Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilecek en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.
Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri.

28. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (DEVAMI)

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle aşağıdaki gibidir;

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller		43.305.000	
Maddi duran varlıklar		38.128.292	
	-	81.433.292	-

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 13.01.2023 tarihli genel kurul kararı ile Cihan Kaleli ve Tufan Kaleli şirketi münferiden temsile yetkilendirilmiştir.